

Crédit Foncier Expertise

Présentation graphique des
évaluations du patrimoine d'in'li
au 31/12/2019



Groupe ActionLogement





Valeurs d'expertises au 31/12/2019

Valeurs au 31/12/2019

Résumé conclusif des valeurs des trois hypothèses d'évaluation

Hypothèse 1 - "Valeur en bloc", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 8,333,693,966 € (+5,37%)
- Taux effectif : 3,43 %
- Taux potentiel : 3,68 %
- Taux à la réversion : 5,27%

Hypothèse 2 - "Vente par lot", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 9,272,829,260 € (+5,96%)
- Taux effectif : 3,09 %
- Taux potentiel : 3,31 %
- Taux à la réversion : 4,74%

Hypothèse 3 - "Vente par lot", supposé loué à la VLM.

- Valeur hors droits : 10,739,557,513 € (+6,16%)
- Taux effectif : NA
- Taux potentiel : NA
- Taux à la réversion : 4,09%

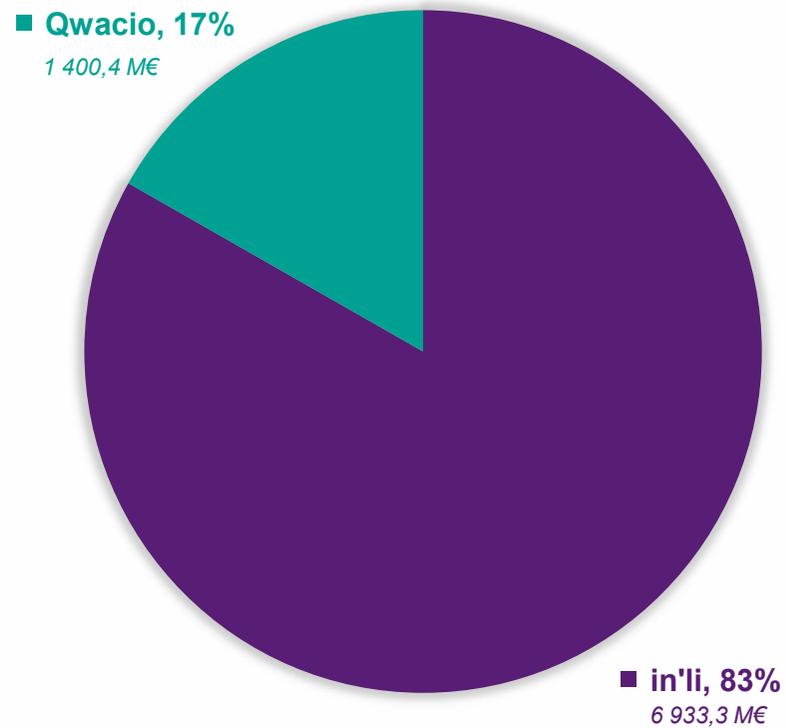
Taux effectif = Loyer net / Valeur vénale droit inclus

Taux potentiel = Loyer net + loyer des locaux vacants / Valeur vénale droit inclus

Taux à la réversion = Valeur Locative de Marché (VLM) / Valeur vénale droit inclus

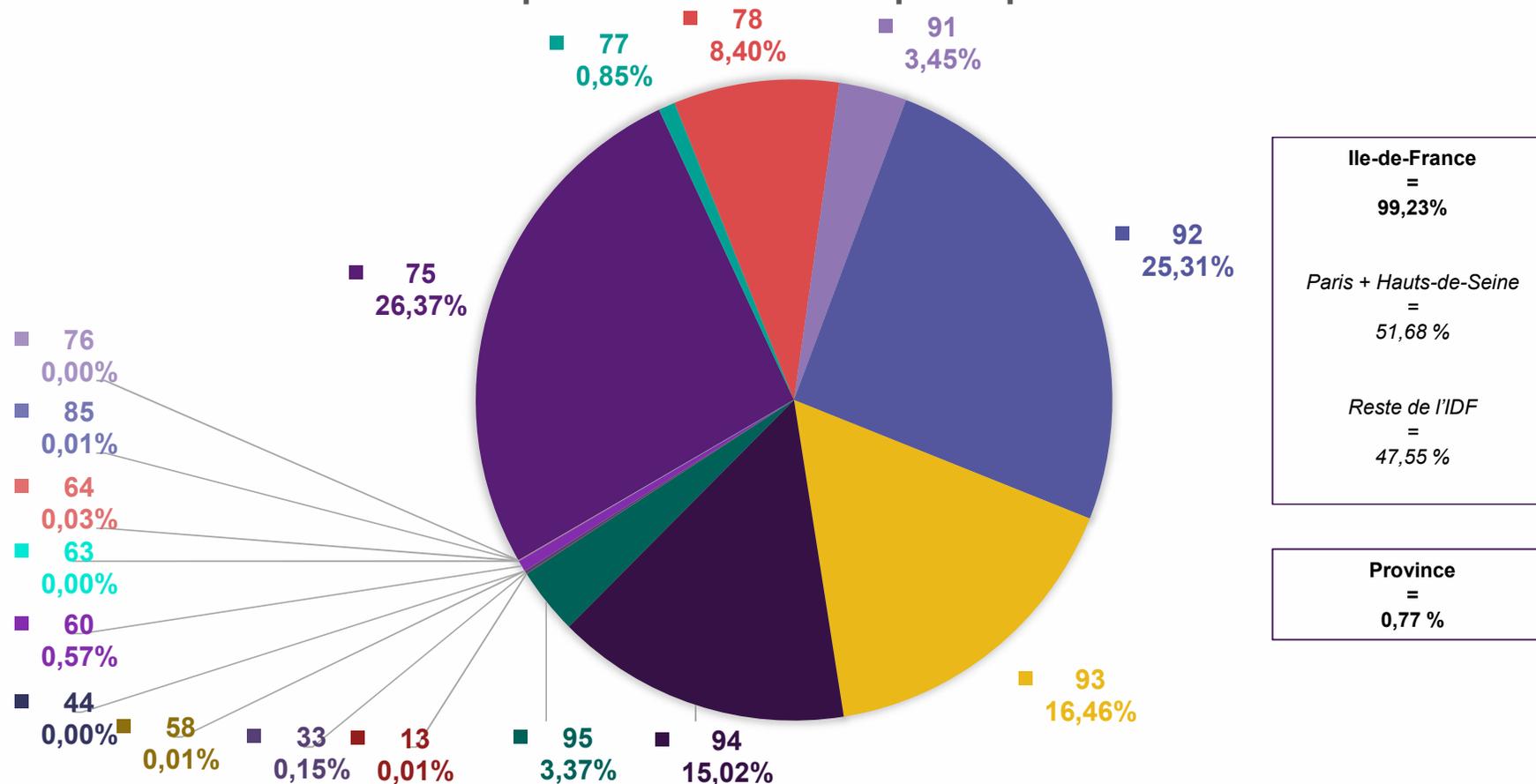
Analyse de la répartition de la valeur en vente en bloc

Répartition de la valeur par marque



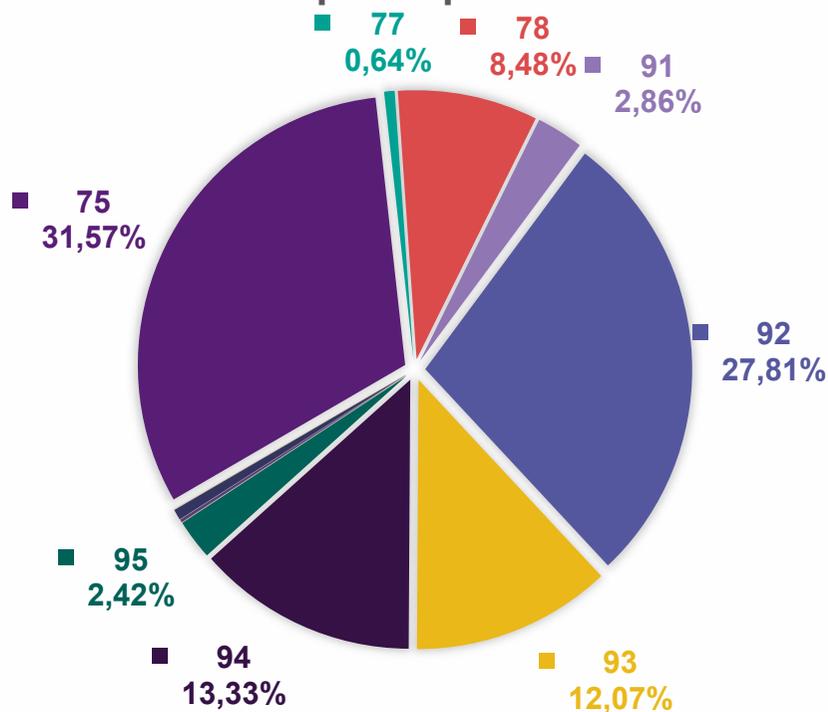
Analyse de la répartition de la valeur en vente en bloc

Répartition de la valeur par département



Analyse de la répartition de la valeur en vente en bloc

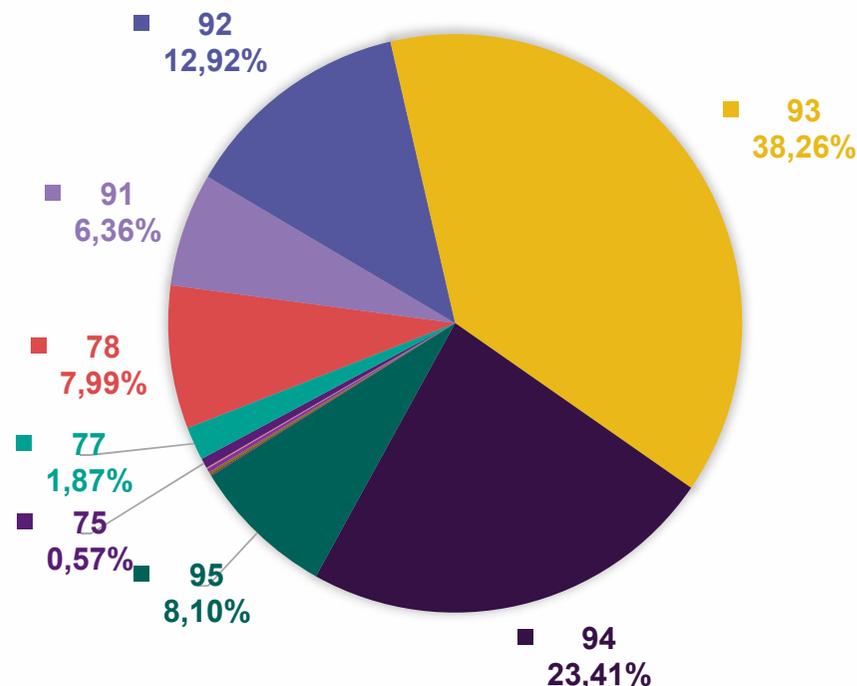
Marque in'li - répartition de la valeur par département



Paris + Hauts-de-Seine = 59,38 %

Reste de l'IDF = 39,80 %

Marque qwacio - répartition de la valeur par département



Seine-St-Denis + Val-de-Marne = 61,67 %

Reste de l'IDF = 37,24 %

Paris = 0,57 %