



Synthèse graphique du patrimoine
d'in'li au 31/12/2022



Valeurs au 31/12/2022

Résumé conclusif des valeurs des trois hypothèses d'évaluation

Nos analyses couvrent un périmètre de 1 865 HP3 et 14 densifications / charges foncières.

Hypothèse 1 - "Valeur en bloc", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 7 878 953 413 € (-0,61%)
- Taux effectif : 3,52 %
- Taux potentiel : 3,83 %
- Taux à la réversion : 5,30%

Hypothèse 2 - "Vente par lot", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 9 105 687 634 € (+2,79%)
- Taux effectif : 3,05 %
- Taux potentiel : 3,31 %
- Taux à la réversion : 4,58%

Hypothèse 3 - "Vente par lot", supposé vacant.

- Valeur hors droits : 10 971 913 271 € (+7,40%)
- Taux effectif : NA
- Taux potentiel : NA
- Taux à la réversion : 3,80%

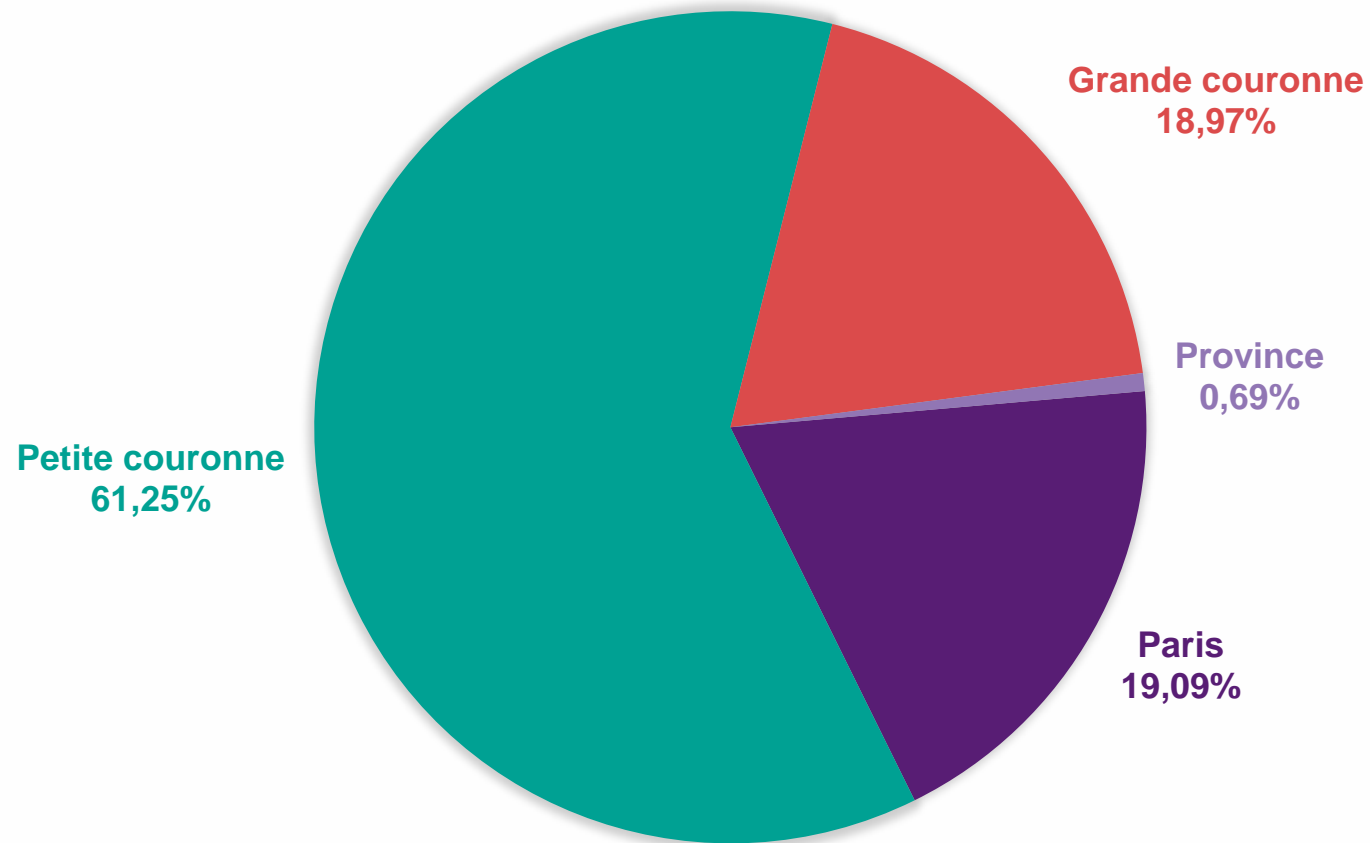
Taux effectif = Loyer net / Valeur vénale droit inclus

Taux potentiel = Loyer net + loyer des locaux vacants / Valeur vénale droit inclus

Taux à la réversion = Valeur Locative de Marché (VLM) / Valeur vénale droit inclus

Analyse de la répartition de la valeur

Répartition de la valeur par territoire



Analyse de la répartition de la valeur

Répartition de la valeur par zone de loyer

