

# LE COLIVING

## Qu'est-ce que c'est ?

Le coliving est une nouvelle forme de **colocation avec services**.

Il répond particulièrement aux besoins des jeunes actifs, des travailleurs nomades, des personnes en décohabitation, à ceux qui ne veulent pas être isolés, ou encore qui arrivent dans une ville où ils ne connaissent personne.

Avec le coliving, ils profitent de l'intimité d'un espace privé tout équipé (chambre avec douche et WC) et du plaisir d'espaces de vie partagés comme la cuisine, le séjour ou encore, selon les résidences, une salle de projection, un jardin, une salle de sport... Les colocataires bénéficient en outre de services mutualisés pour vivre confortablement à moindre coût (internet, ménage, entretien des espaces verts, etc.).

## Le coliving par in'li

Le coliving est une offre complémentaire au logement intermédiaire pour toucher un public différent tout en répondant à la même priorité :

- Rapprocher le locataire de son lieu de travail
- Loger les salariés des classes moyennes en zone tendue

En pratique :

- **In'li est investisseur** sur les projets. Les résidences sont gérées par des gestionnaires spécialisés.
- **In'li maîtrise le loyer** avec un regard sur la quittance finale (décote du loyer de 15% par rapport au marché sur la quote part immobilière)



## LES AVANTAGES

- Une **offre locative clé en main** ;
- Une **offre de services différenciants** : salle de projection, salle de sport, entretien des espaces extérieurs par un paysagiste, ménage hebdomadaire, wifi ;
- A **proximité des transports ferrés** (10 min à pied maximum) ;
- Une **offre adaptée aux besoins** des jeunes actifs, travailleurs nomades et personnes en décohabitation ou isolées en recherche de compagnie ;
- Une **communauté de vie** avec des résidents âgés **de 25 à 49 ans**.



## Nos partenaires

colonies

colivys

sharies  
LIVING EXPERIENCES

in'li   
Groupe ActionLogement

## In'li propose aujourd'hui deux modèles de coliving :

### Les résidences :



A Cergy, achat en VEFA de 81 chambres de coliving gérées par Colonies. Un programme développé par Demathieu & Bard Immobilier et conçu par l'agence QUADRI FIORE



A Noisy-le-Grand, transformation des bureaux «Vendôme II» en 104 chambres de coliving et 53 logements intermédiaires. Une réalisation en maîtrise d'ouvrage directe par in'li et conception par Arctic. La gestion des chambres est confiée à Sharies.

### Les maisons :



A Bagnolet, création de 11 chambres de coliving en maîtrise d'ouvrage directe par in'li et conception par POSTO 29. La gestion des chambres est confiée à Colonies.



A Issy-les-Moulineaux, création de 11 chambres de coliving en maîtrise d'ouvrage directe par in'li et conception par POSTO 29. La gestion des chambres est également confiée à Colonies.

### LES MAISONS

- Réhabilitation et transformation de pavillons en espaces de coliving
- D'une superficie de 300m<sup>2</sup> à 600m<sup>2</sup>
- 10 à 20 chambres partagées

**Vous avez un projet  
ou une question ?**

@ [contact.collectivites@inli.fr](mailto:contact.collectivites@inli.fr)

☎ 01 40 89 77 77

🌐 [inli.com](https://www.inli.com)

Suivez-nous sur



**in'li** 

Groupe ActionLogement