



## In'li obtient la notation BBB+, perspective positive, auprès de S&P Global Ratings

In'li, filiale du Groupe Action Logement, annonce sa première notation par S&P Global Ratings. L'agence de notation a attribué à in'li la note BBB+ assortie d'une perspective positive.

L'agence, à travers cette notation, souligne la solidité du business model d'in'li qui repose sur le développement du logement intermédiaire en zones tendues en Ile-de-France et vise à produire 80.000 nouveaux logements intermédiaires d'ici dix ans pour répondre aux besoins des Franciliens. Ce produit immobilier correspond en effet à un besoin non couvert aujourd'hui estimé à 200 000 logements en Ile-de-France. Aujourd'hui, in'li détient un patrimoine immobilier de 42 000 logements estimé à 7,9 milliards d'euros et situé à 98% en Ile-de-France.

Cette notation financière reflète également la qualité de la structure financière d'in'li avec un ratio de LTV de 16% au 31 décembre 2018 et la solidité des revenus. Cette dernière s'explique par la présence d'in'li sur des zones immobilières tendues et des loyers pratiqués en-deçà des niveaux de marché.

La perspective positive attribuée par S&P Global Ratings repose sur l'affiliation d'in'li au Groupe Action Logement.

*« L'attribution de cette première notation BBB+ par S&P Global Ratings conforte notre stratégie de développement. Elle souligne la solidité de notre business model et la qualité de notre positionnement sur le marché immobilier. In'li est le premier acteur de logement intermédiaire en Île-de-France avec 42 000 logements en gestion à son actif. Cette notation financière nous permet d'envisager de nouveaux modes de financements qui serviront notre objectif de développer 80 000 nouveaux logements intermédiaires d'ici 10 ans, » a déclaré Benoist Apparu, Président du Directoire d'in'li.*

Contact presse

Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

### À propos d'in'li

Née de la fusion de quatre entités du groupe Action Logement en octobre 2017, in'li est le leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec un patrimoine de plus de 42 000 logements répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

### À propos d'Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France avec plus d'un million de logements, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France et dans les DOM.