



Synthèse graphique du patrimoine  
d'in'li au 31/12/2023



# Valeurs au 31/12/2023

## Résumé conclusif des valeurs des trois hypothèses d'évaluation

Nos analyses couvrent un périmètre 1 948 HP3 et 12 charges foncières ou démolition/reconstruction.

### Hypothèse 1 - "Valeur en bloc", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 7 991 361 010 € (+1,43%)
- Taux effectif : 3,79 %  
Taux potentiel : 4,16 %  
Taux à la réversion : 5,73%

### Hypothèse 2 - "Vente par lot", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 9 235 855 049 € (+1,43%)
- Taux effectif : 3,28 %  
Taux potentiel : 3,60 %  
Taux à la réversion : 4,96 %

### Hypothèse 3 - "Vente par lot", supposé vacant.

- Valeur hors droits : 11 173 877 882 € (+1,84%)
- Taux effectif : NA  
Taux potentiel : NA  
Taux à la réversion : 4,10%

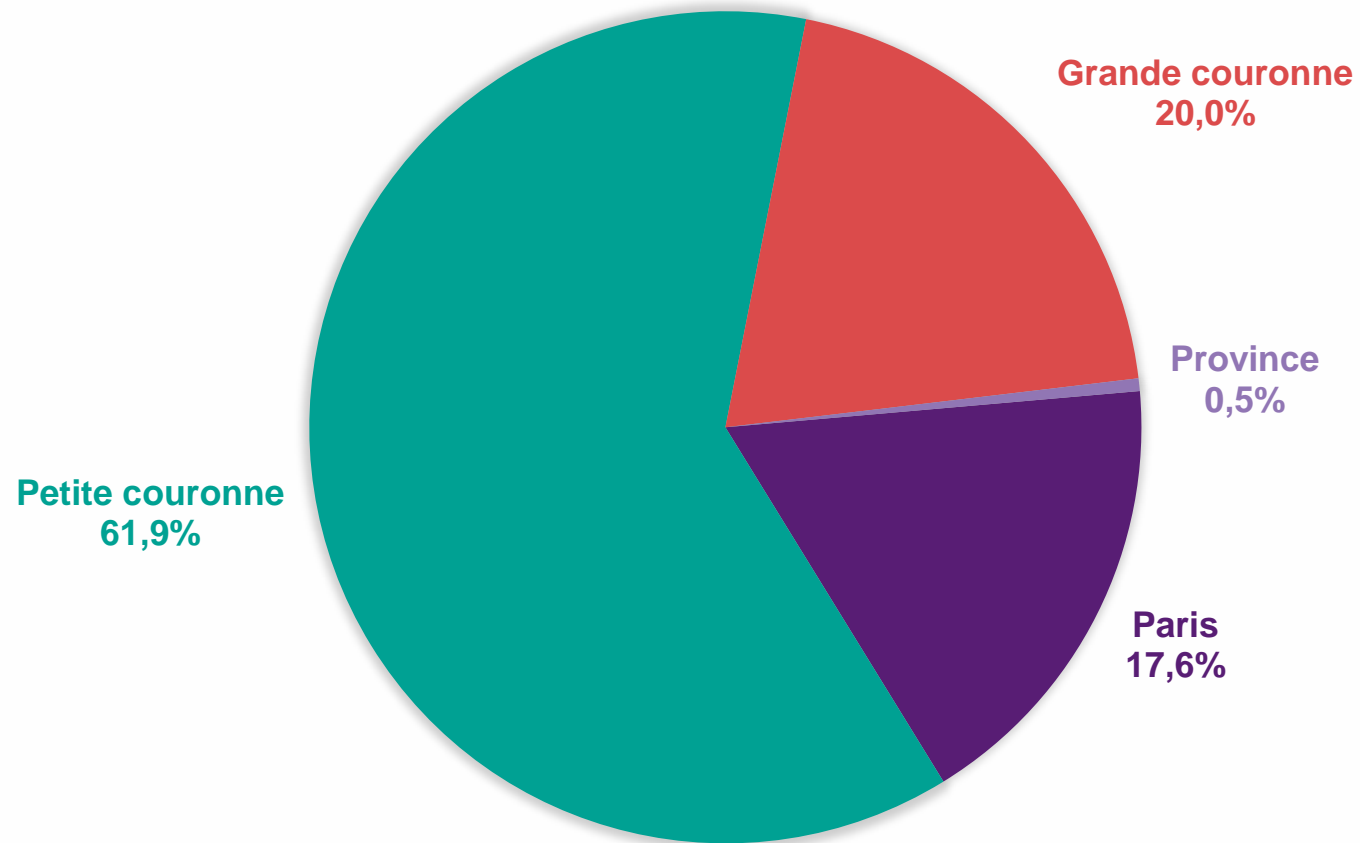
Taux effectif = Loyer net / Valeur vénale droit inclus

Taux potentiel = Loyer net + loyer des locaux vacants / Valeur vénale droit inclus

Taux à la réversion = Valeur Locative de Marché (VLM) / Valeur vénale droit inclus

# Analyse de la répartition de la valeur

Répartition de la valeur par territoire



# Analyse de la répartition de la valeur

## Répartition de la valeur par zone de loyer

