



Synthèse graphique du patrimoine
d'in'li au 31/12/2023



Valeurs au 31/12/2023

Résumé conclusif des valeurs des trois hypothèses d'évaluation

Nos analyses couvrent un périmètre 1 948 HP3 et 12 charges foncières ou démolition/reconstruction.

Hypothèse 1 - "Valeur en bloc", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 7 991 361 010 € (+1,43%)
- Taux effectif : 3,79 %
Taux potentiel : 4,16 %
Taux à la réversion : 5,73%

Hypothèse 2 - "Vente par lot", compte tenu de l'état d'occupation.

- Valeur hors droits : 9 235 855 049 € (+1,43%)
- Taux effectif : 3,28 %
Taux potentiel : 3,60 %
Taux à la réversion : 4,96 %

Hypothèse 3 - "Vente par lot", supposé vacant.

- Valeur hors droits : 11 173 877 882 € (+1,84%)
- Taux effectif : NA
Taux potentiel : NA
Taux à la réversion : 4,10%

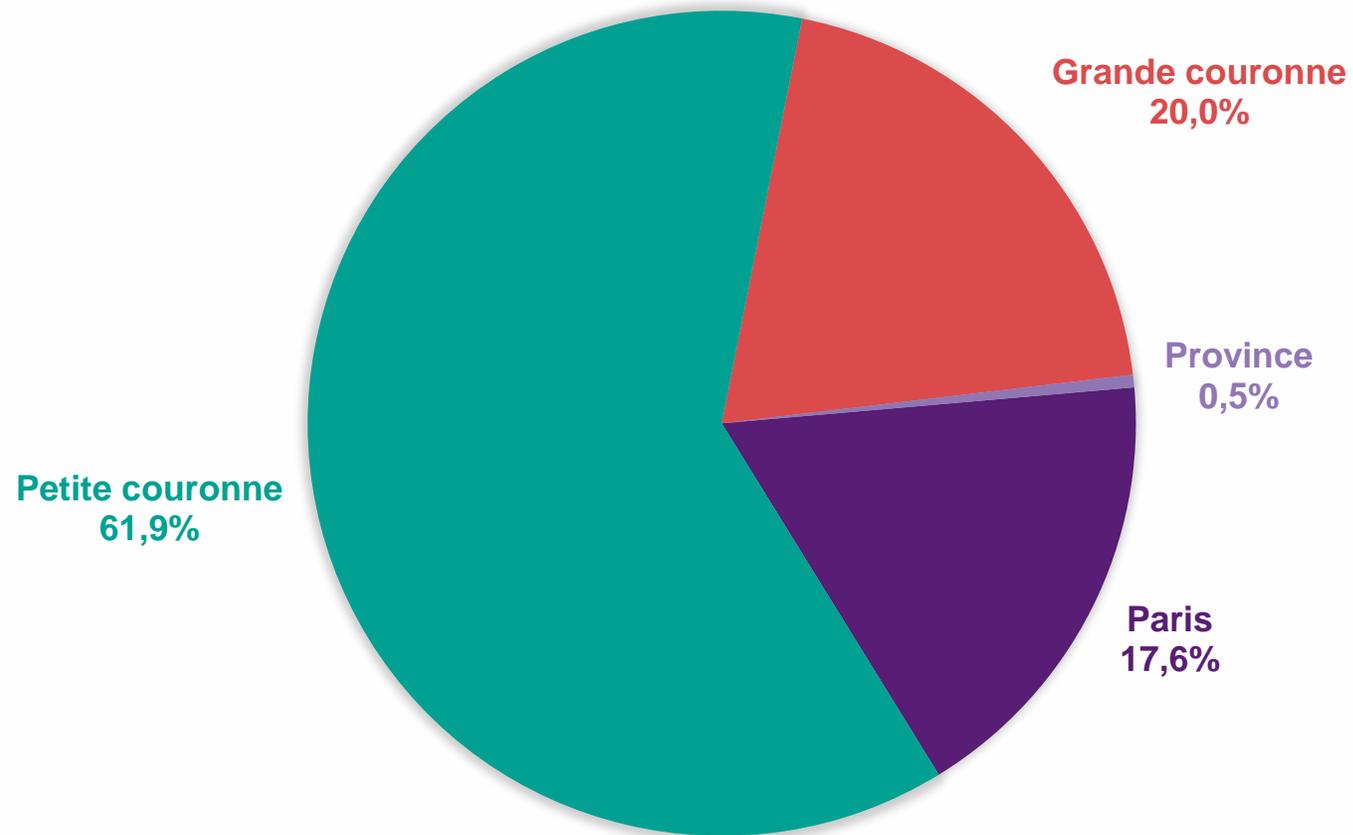
Taux effectif = Loyer net / Valeur vénale droit inclus

Taux potentiel = Loyer net + loyer des locaux vacants / Valeur vénale droit inclus

Taux à la réversion = Valeur Locative de Marché (VLM) / Valeur vénale droit inclus

Analyse de la répartition de la valeur

Répartition de la valeur par territoire



Analyse de la répartition de la valeur

Répartition de la valeur par zone de loyer

